



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Уют"

Никольский А.Ю.

«10» декабря 2022 г.

**План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Коммунистическая, д. 40/1
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	подъезд №4, кровля	кв.м	2	01.05.2023-31.08.2023
2	*Герметизация примыканий металлического отлива (между вентилируемой и кирпичной частями фасада)	фасад	пог.м	220	01.05.2023-31.08.2023
3	Укрепление ограждающих конструкций	подъезд №1, переходные лоджии, эт. 14,15	шт.	2	01.04.2023-30.10.2023
4	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	122	01.01.2023-31.12.2023
5	Установка поручней/ограждений	подъезд №2,3,4, входная группа	пог.м	15	01.05.2023-31.08.2023
6	*Замена задвижки системы ГВС	подвал, узел учета ГВС	шт.	2	15.05.2023-31.08.2023
7	Замена канатопроводящего шкива лифтовой лебедки	подъезд №1, грузопассажирский лифт	шт.	1	20.01.2023-31.12.2023
8	Замена канатопроводящего шкива лифтовой лебедки	подъезд №2, грузопассажирский лифт	шт.	1	20.01.2023-31.12.2023
9	Замена тягового каната лифта	подъезд №2, грузопассажирский лифт	шт.	1	20.01.2023-31.12.2023
10	Окраска урн	придомовая территория	шт.	8	01.06.2023-15.09.2023

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 493 000,00 руб.